

CERERE

Catre Consiliul Local al Municipiului Sighisoara,

Nr. 65/14-02-2011

2/CL/14.02.2011

Doamnelor si domnilor Consilieri,

- SC ITALY SIG PAN SRL, cu sediul social in loc Danes nr 516, inregistrata la Reg Com sub nr J26-1087-1994 avand CIF Ro3798986 este proprietara a 104mp tren intravilan conform CF 52837 avand numar administrativ H Oberth 25. Respectivul lot de teren este aplasat de facto pe perimetrul strazii N Balcescu care este si unicul accesul dinspre Procuratura inspre Circa Medicala Cabinete individuale nr 1-8, depozit legume-fructe SC Galocta SRL, precum si atelierul de productie si vanzare geamuri termopan al SC Termoglass SRL. Respectivul traseu de drum, practic, este strada situata intre, si paralela cu str. H Oberth si str. George Cosbuc, iar lotul de terenul proprietate al SC ITALY SIG PAN SRL este o bucata pe latimea integrala a acestui sector de strada. In vederea identificarii parcelei de teren atasam prezentei cererei extrase CF, plan de incadrare in zona si de situatie.
- SC ITALY SIG PAN SRL desfasoara activitati de alimentatie publica prin punctul de lucru deschis in Sighisoara, str H Oberth 1 si gestioneaza o suprafata de 101mp, proprietate a Municipiului Sighisoara cu destinatia de terasa, in baza unor contracte de inchiriere succesive incepand cu anul 1998, ultimul fiind incheiat in 2007 sub nr 1040.

Intrucat nu intentionam a restrictiona accesul care se face dinspre Procuratura pe strada identificata mai sus si implicit pe lotul de teren(tronson de drum) proprietate privata venim in intampinarea dvs cu urmatoarea solicitare:

- Intrucat cele doua loturi se afla pozionate in aceeasi zona a orasului, iar ca si suprafata si valoare sensibil egale, solicitam un schimb de proprietate intre SC Italy Sig Pan SRL si Municipiul Sighisoara asupra celor doua suprafete identificate mai sus.
- Consideram ca este just si echitabil ca tronsonul de drum proprietatea SC Italy Sig Pan SRL sa treaca in proprietatea Municipiului Sighisoara in schimbul suprafetei de teren proprietate a Municipiului Sighisoara pe care SC Italy Sig Pan SRL o administreaza.

Expunand toate aceste motive, speram ca decizia dvs sa fie una favorabila, aceasta fiind una echitabila, benefica tuturor celor implicati. Va asiguram de toata consideratia noastra precum si de cele mai bune intentii.

Va multumim anticipat!

Cu consideratie,

Adm. Daniel Rus

0728324898



CERERE**Catre Consiliul Local al Municipiului Sighisoara,**

Nr. 65/14-02-2011

Doamnelor si domnilor Consilieri,

- SC ITALY SIG PAN SRL, cu sediul social in loc Danes nr 516, inregistrata la Reg Com sub nr J26-1087-1994 avand CIF Ro3798986 este proprietara a 104mp teren intravilan conform CF 52837 avand numar administrativ H Oberth 25. Respectivul lot de teren este apasat de facto pe perimetrul strazii N Balcescu care este si unicul accesul dinspre Procuratura inspre Circa Medicala Cabinete individuale nr 1-8, depozit legume-fructe SC Galocta SRL, precum si atelierul de productie si vanzare geamuri termopan al SC Termoglass SRL. Respectivul traseu de drum, practic, este strada situata intre, si paralela cu str. H Oberth si str. George Cosbuc, iar lotul de terenul proprietate al SC ITALY SIG PAN SRL este o bucata pe latimea integrala a acestui sector de strada. In vederea identificarii parcelei de teren atasam prezentei cererei extrase CF, plan de incadrare in zona si de situatie.
- SC ITALY SIG PAN SRL desfasoara activitati de alimentatie publica prin punctul de lucru deschis in Sighisoara, str H Oberth 1 si gestioneaza o suprafata de 101mp, proprietate a Municipiului Sighisoara cu destinatia de terasa, in baza unor contracte de inchiriere succesive incepand cu anul 1998, ultimul fiind incheiat in 2007 sub nr 1040.

Intrucat nu intentionam a restrictiona accesul care se face dinspre Procuratura pe strada identificata mai sus si implicit pe lotul de teren(tronson de drum) proprietate privata venim in intampinarea dvs cu urmatoarea solicitare:

- Intrucat cele doua loturi se afla pozionate in aceeasi zona a orasului, iar ca si suprafata si valoare sensibil egale, solicitam un schimb de proprietate intre SC Italy Sig Pan SRL si Municipiul Sighisoara asupra celor doua suprafete identificate mai sus.
- Consideram ca este just si echitabil ca tronsonul de drum proprietatea SC Italy Sig Pan SRL sa treaca in proprietatea Municipiului Sighisoara in schimbul suprafetei de teren proprietate a Municipiului Sighisoara pe care SC Italy Sig Pan SRL o administreaza.

Expunand toate aceste motive, speram ca decizia dvs sa fie una favorabila, aceasta fiind una echitabila, benefica tuturor celor implicati. Va asiguram de toata consideratia noastra precum si de cele mai bune intentii.

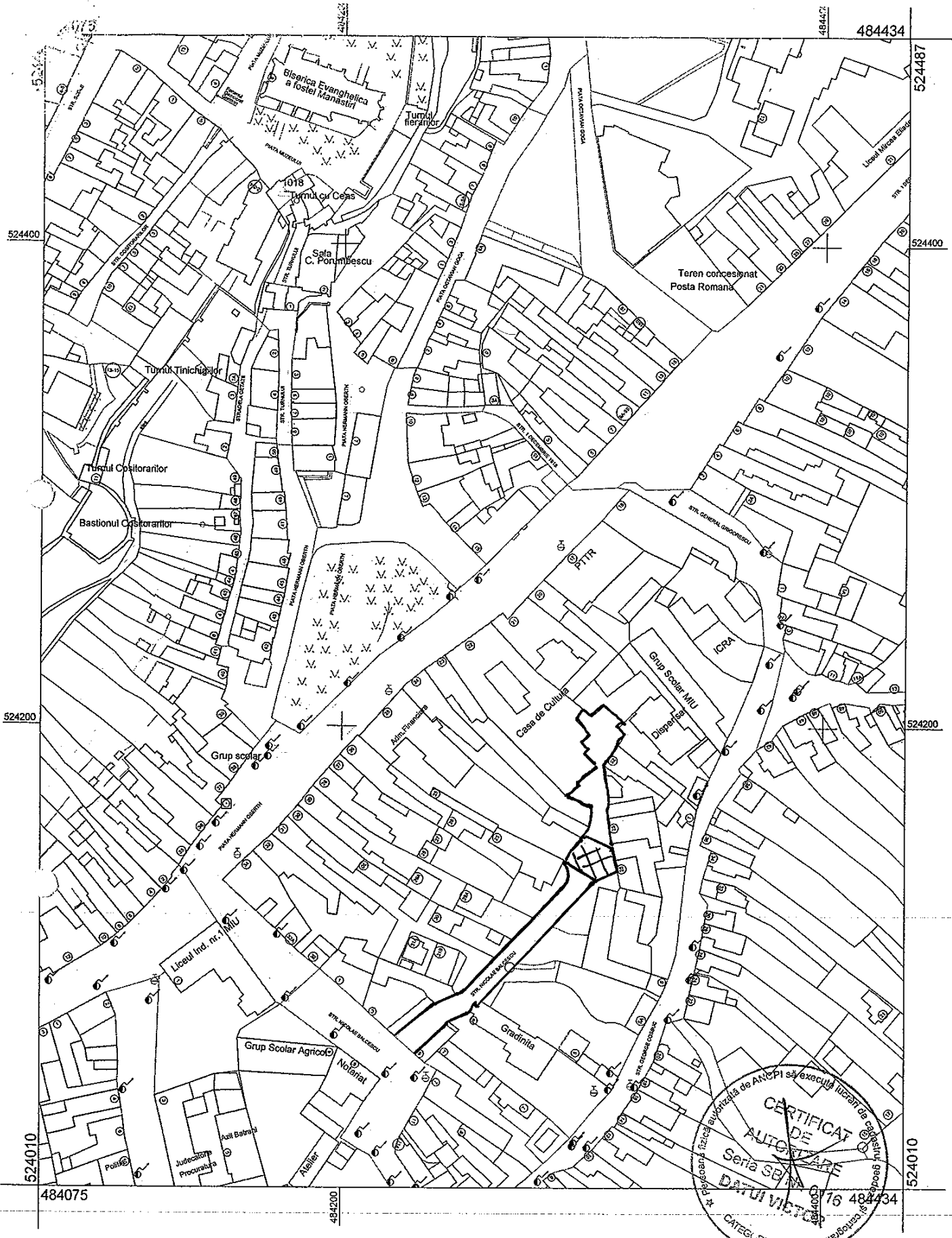
Va multumim anticipat!

Cu consideratie

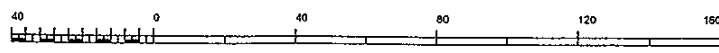
Adm. Daniel R

0728324890





Scara 1:2000



1 cm pe plan=20 m pe teren

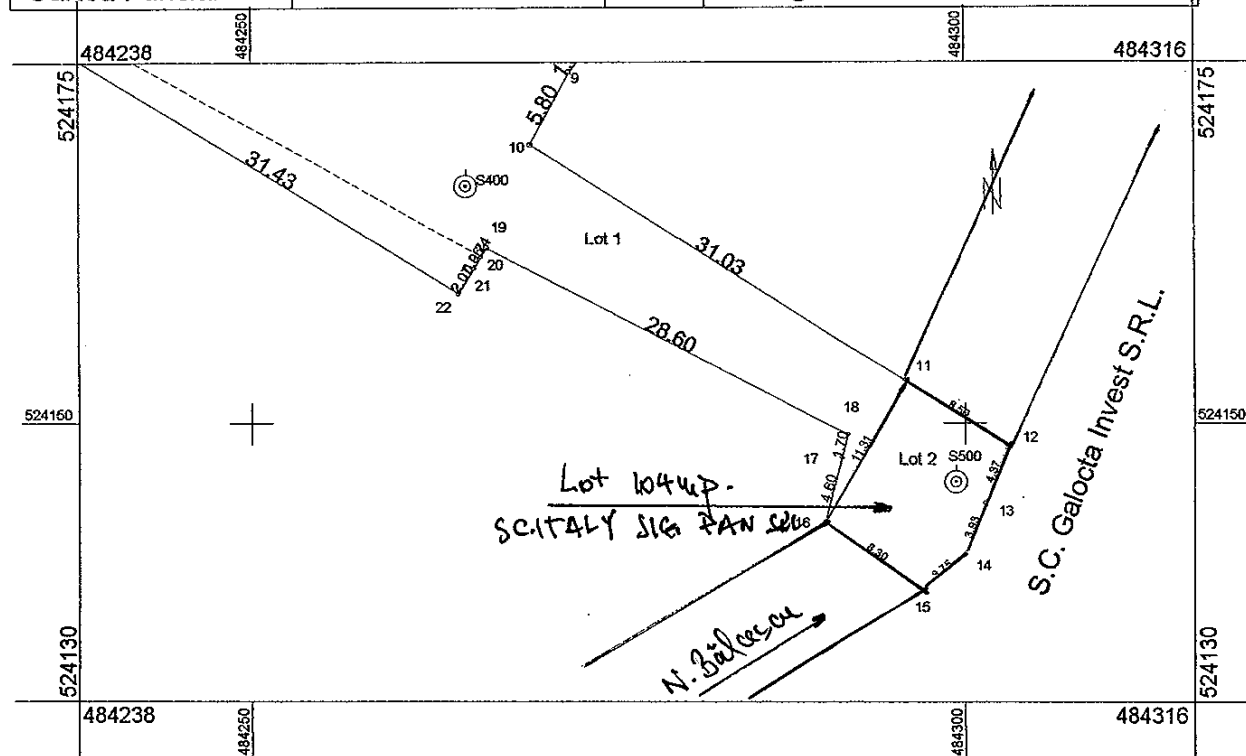
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A

IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52838	104	Loc. Sighisoarastr. H. Oberth nr. 25

Cartea Funciara nr.	UAT	Sighisoara
---------------------	-----	------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	104		
Total		104		

A. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie : Stereo 70		
Pct.	X	Y
11	524069.370	483089.088
12	524060.150	483092.259
13	524053.467	483057.493
14	524051.141	483047.459
15	524041.771	483007.038
16	524048.629	483003.436

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Excutant

Seria S/Nr. 0116

Data: 12.01.2011

CATEGORIA B, C

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mures

Ing. ROBERT IEPURE

consilier

403/ 14 IAN. 2011

Suprafata totala masurata = 104 mp
Suprafata din act = 1899 mp



Nr. cerere	2371
Ziua	04
Luna	02
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 52837
Comuna/Oras/Municipiu: Sighisoara
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Sighisoara, Strada H. OBERTH, nr. 25

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	52837	Din acte:104; Masurata:104	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 52837
Comuna/Oras/Municipiu: Sighisoara

Inscrierile privitoare la proprietate		Observatii / Referinta
2370 / 04.02.2011		
	Act act notarial, Contract de vanzare cumparare nr. aut. 121, 03.02.2011, emis de BNP PINTYA ANDREA	
10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/104	A1
1	S.C. ITALY SIG PAN S.R.L. CU SEDIUL IN COM. DANES NR. 516	
2371 / 04.02.2011		
	Act act notarial, Contract de vanzare cumparare nr. aut. 122, 03.02.2011, emis de BNP PINTYA ANDREA	
11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/104	A1
1	S.C. ITALY SIG PAN S.R.L. CU SEDIUL IN COM. DANES NR. 516	ca bun social

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 52837
Comuna/Oras/Municipiu: Sighisoara

Inscrierile privitoare la sarcini		Observatii / Referinta
2368 / 04.02.2011		
	Act decizie civila definitiva si irevocabila, 1297, 06.12.2004, emis de Tribunalul Mures, PAD vizat de Primaria Sighisoara	
1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere, in favoarea imobilului cu nr.top.957/1/2, din C.F.nr.10769	A1
		pozitie transcrisa din CF 52239/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 13337 din 04/10/2010;

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 52837
Comuna/Oras/Municipiu: Sighisoara

PARCELE

Nr. Or.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. cartea	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte:- Masurata:104	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 0172632/03-02-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 231,

Asistent - registrator,
ANA MUNTEAN

